

Số: 152./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Ngày 07/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 360/VB-VPCCTS, ngày 16/03/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Ngô Đình Phỏng.

Ông Ngô Đình Phỏng Sinh 15/07/1938, chết ngày 01/02/2019 theo trích lục khai tử số 410/2026/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 02/03/2026. Ông Ngô Đình Phỏng chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Đình Phỏng (Có thông báo chi tiết kèm theo)


2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Đình Phỏng tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Đình Phỏng trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Cốc Thôn, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 04 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Ngô Đình Phỏng, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Cốc Thôn; (để t/h)



185



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 360./VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 16. tháng 03 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 16./3./2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà: Ngô Đình Bé.

Địa chỉ: Thôn Cốc Thôn, Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Nội dung hồ sơ do gia đình bà: Ngô Đình Bé cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông Ngô Đình Phông, sinh ngày 15/07/1938, chết ngày 01/02/2019, nơi chết: Thôn Cốc Thôn, Xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá) theo bản sao trích lục khai tử số: 410/2026/TLKT-BS, do UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/03/2026.

II. Di sản thừa kế: của ông Ngô Đình Phông là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 606937 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/07/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02142.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 329; Tờ bản đồ số: 20;
- Diện tích: 315,5m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 268,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 47,5m²
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thôn, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ông Ngô Đình Phông chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Ngô Đình Phông gồm:

1, Ông: Ngô Đình Lệ là bố đẻ của ông Ngô Đình Phông (đã chết trước ông Ngô Đình Phông).

2, Bà: Nguyễn Thị Vạn là mẹ đẻ của ông Ngô Đình Phông (đã chết trước ông Ngô Đình Phông).

3, Bà: Phạm Thị Thực

(Là vợ của người để lại di sản)

4, Ông: Ngô Đình Thân

(Là con đẻ của người để lại di sản)

5, Ông: Ngô Đình Thuyết

(Là con đẻ của người để lại di sản)

6, Ông: Ngô Đình Bé

(Là con đẻ của người để lại di sản)

7, Bà: Ngô Thị Liên

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Ông Ngô Đình Phóng không có người nào khác là bố/mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con riêng hay con nuôi.

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

* Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

* SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú